



EE 2021/14000/002957

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.M. 743/2023

Montevideo, - 4 OCT. 2023

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que por Resolución Ministerial Nº 764/2022, de 29 de setiembre de 2022, se dispuso el llamado familias interesadas en recibir préstamo y/o subsidio en el marco del Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra, financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización, para la adquisición de una vivienda nueva accesible, en el edificio sito en la calle Av. del Libertador Nº 1723, construido en el padrón Nº 182.625, de la localidad y departamento de Montevideo, conforme a la Resolución antes referida y de acuerdo a las disposiciones contenidas en dicho acto administrativo y en los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Prestamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto";

II) que, en el plazo de la convocatoria la Asesoría Planificación Operativa procedió a la apertura del llamado mientras que la Oficina Montevideo realizó la inscripción de los interesados;

III) que una vez finalizado el plazo de inscripción sucedió que se postularon tres familias, una de las cuales presenta un integrante con discapacidad motriz, siendo que las bases del llamado establecían que éstas tenían prioridad, a esa familia correspondió adjudicar una vivienda y para el caso de las otras dos familias, se realizó el día 20 de junio de 2023, el sorteo de cupos correspondiente a una vivienda accesible de dos dormitorios.

Previamente, la citada oficina estudió la documentación presentada por las familias inscriptas;

CONSIDERANDO: I) que la Asesoría Planificación Operativa de la Dirección Nacional de Vivienda en informe de fecha 4 de julio de 2023, da cuenta que se cumplieron con todas las formalidades del llamado previstas en la Resolución Ministerial N° 764/2022, de 29 de setiembre de 2022, por lo cual resulta necesario aprobar la nómina de familias que se encuentran en condiciones de acceder a un préstamo y/o subsidio, en el marco del Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra, para la adquisición de una vivienda accesible, financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización;

II) que la Dirección Nacional de Vivienda estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por la Asesoría Planificación Operativa de la División Articulación y Gestión de Soluciones, habilitando los mecanismos necesarios para que las familias seleccionadas, puedan acceder en el futuro a una solución habitacional;

ATENTO: a lo precedente expuesto y a lo dispuesto en la Ley N° 13.728, de 17 de diciembre de 1968, en el artículo 439 de la Ley N° 19.924, de 18 de diciembre de 2020, la Resolución Ministerial N° 744/2021, de 14 de octubre de 2021 y su modificativa, N° 602/2022, de 11 de agosto de 2022 y en la Resolución Ministerial N° 764/2022, de 29 de setiembre de 2022;

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Apruébase el listado de familias que han acreditado cumplir con las condiciones exigidas en la Resolución Ministerial N° 764/2022, de 29 de setiembre de 2022, y que por tanto, se encuentran en condiciones de acceder a un préstamo y/o subsidio



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

a la cuota (en caso de optar por la compra) financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización, para la adquisición de una vivienda accesible, en el Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra, en el edificio construido en el padrón Nº 182.625, sito en Av. del Libertador Nº 1723, de la localidad y departamento de Montevideo, de conformidad con las especificaciones que se detallan a continuación:

Llamado 2665 – TITULARES - Programa Compra de Vivienda Nueva modalidad Arrendamiento con Opción a Compra – Vivienda accesible - Edificio sito en Av. del Libertador Nº 1723, padrón Nº 182.625 - Departamento de Montevideo – **2 dormitorios** –

| Familia | Cédula de Identidad | Primer Nombre | Segundo Nombre | Primer Apellido | Segundo Apellido |
|---------|---------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|
| 243428 | 4489829-9 | Emilia | Jacinta | NACENTE | MARTÍNEZ |
| | 4882439-3 | Camilo | Daniel | GONZÁLEZ | CÁCERES |
| 115956 | 3412600-0 | Lourdes | Daniela | APARICIO | PERA |

2º.- Apruébase a la familia que quedó sorteada en calidad de suplente, según surge del acta de sorteo elaborada por la División Notarial. La misma tendrá validez únicamente si se produce alguna vacante por renuncia de las familias titulares.

Llamado 2665 – SUPLENTE - Programa Compra de Vivienda Nueva - modalidad Arrendamiento con Opción a Compra - Vivienda accesible - Edificio sito en Av. del Libertador Nº 1723, padrón Nº 182.625 - Departamento de Montevideo – **2 dormitorios** –

| Familia | Cédula de Identidad | Primer Nombre | Segundo Nombre | Primer Apellido | Segundo Apellido |
|---------|---------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|
| 235656 | 4047154-4 | Karla | Fernanda | CHAPARRO | BENINCASA |

3º.- Delégase en la Dirección Nacional de Vivienda, la aprobación

de los préstamos y/o subsidios que sean solicitados (en caso de que opten por la compra) por los beneficiarios relacionados al numeral 1º de la presente Resolución, para la adquisición de una vivienda accesible, en el Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra en el Edificio sito en Av. del Libertador N° 1723, padrón N° 182.625, de la localidad y departamento de Montevideo.-

4º.- Comuníquese a la Agencia Nacional de Vivienda y a la División Comunicación Ministerial de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web del Ministerio.-

5º.- Pase a la División Articulación y Gestión de Soluciones de la Dirección Nacional de Vivienda a efectos de notificar a los interesados y de exhibir la lista de beneficiarios, a través de la Oficina Montevideo.-

6º.- Notificada la presente Resolución, dispóngase que las familias mencionadas en el numeral 1º, deberán presentarse a firmar la documentación relativa a la vivienda, así como a recibir las llaves, cuando el MVOT o la Agencia Nacional de Vivienda así lo dispongan. Si no comparecieren en el plazo fijado en la citación sin causa justificada, se les tendrá por desistidos y desadjudicados sin más trámite, bastando la comunicación que de tal circunstancia, efectúe el MVOT o la Agencia Nacional de Vivienda.-

7º.- Actualícense los registros en el Sistema GAPEV.-



Raúl Lozano Bonet
Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial